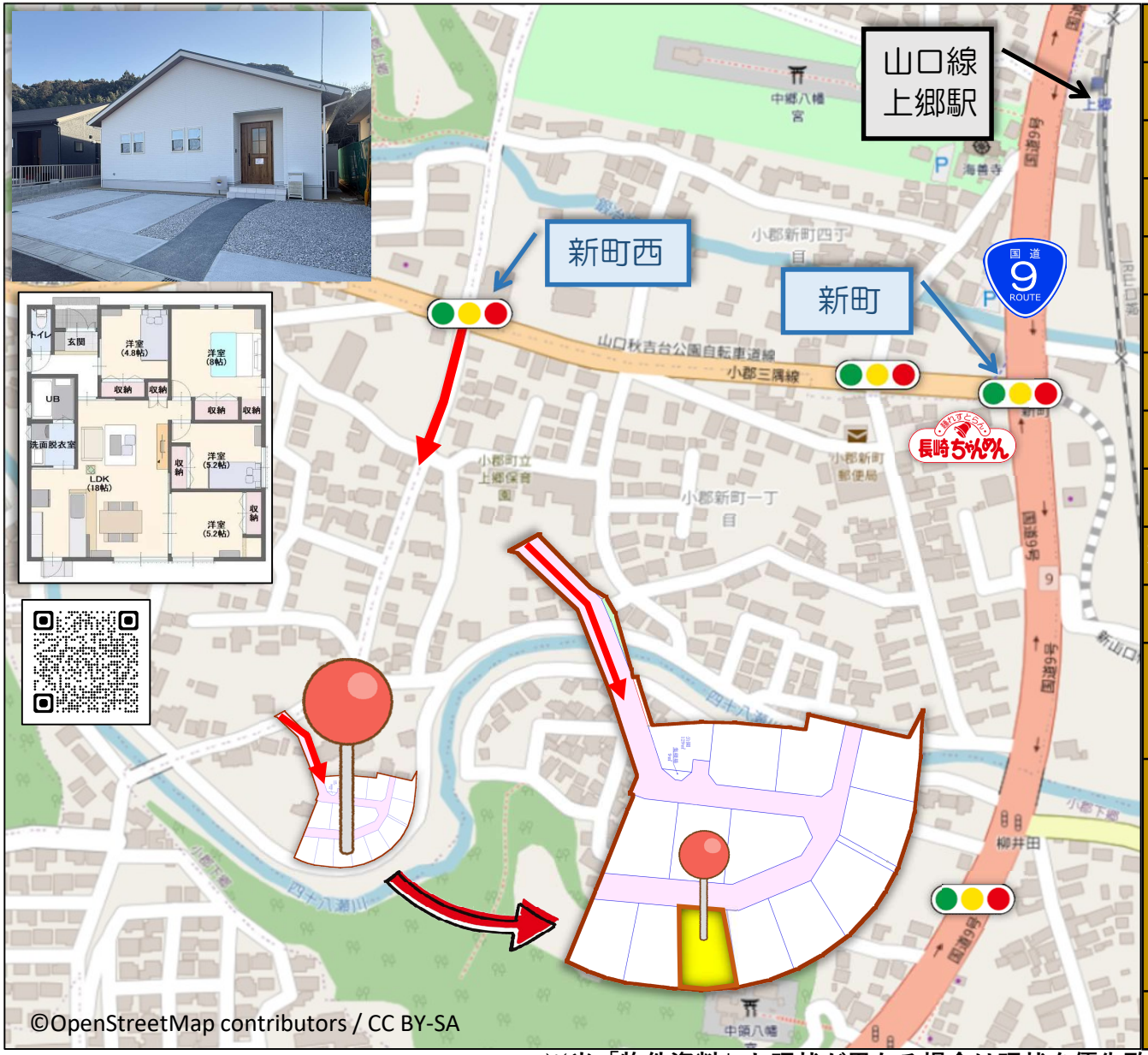

物件種目	新築売戸建住宅
物件名	リビングタウン建売
所在地	山口市小郡新町1丁目3031-10 外
売買価格	29,800,000円
土地面積	216.34㎡(約65.44坪)
建物面積	89.43㎡(約27.05坪)
構造	木造
築年月	令和7(2025)年12月
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率/容積率	60% ／ 200%
設備	上水道・下水道・オール電化
学校区	上郷小学校(約1.4km) 小郡中学校(約1.2km)
その他	4LDK・1階平屋 接道：【一方】北側 幅員:6m 接面:10.8m 舗装有 引渡 / 入居時期：相談
取引形態	仲　介

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物
山口県知事免許（8）第2475号

〒754−0002　山口市小郡下郷793−3 第一中央ビル4F
TEL (083)972−5786　FAX(083)972-8834

ワタナベ ユウジ
担当：渡邉 勇二
080-6457-7591